

**Zmluva č. 2/ 2026 o výpožičke nehnuteľného majetku mesta podľa § 659
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: **Mgr. Petrom Antalom – primátorom mesta**

Sídlo: Š.Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463

V zastúpení správcom

Základná škola

Žiar nad Hronom, Ul. M. R. Štefánika č.17

zastúpená Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy

IČO: 378 315 18

DIČ: 2021648233

IBAN: SK28 0200 0000 0016 3340 8051

Vypožičiavateľ: Centrum voľného času Žiar nad Hronom

M.R.Štefánika 17, 965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpený Mgr. Helenou Gáfrikovou - riaditeľkou

IČO: 37831411 DIČ:2021646847

Čl. I.

Predmet výpožičky

Požičiavateľ, ako správca, požičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Ul. M.R. Štefánika č. 17 v Žiari nad Hronom, súp. č. 474 na parcele č. 547/005 v k.ú. Žiar nad Hronom – telocvičňa - hala o celkovej výmere 386 m² nachádzajúce sa v objekte SO06. S právom užívať tieto priestory je spojené právo užívať spoločné priestory ako chodba, WC,šatne, kabinet, nárad'ovňa.

Čl. II

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude využívať vypožičané priestory každý pondelok od 14:35 do 15:45 na záujmový útvar florbal a ostatné priestory podľa potrieb vypožičiavateľa na základe dohody.

Čl. III

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 1.2.2026 do 30.06.2026 (**okrem školských prázdnin a sviatkov**).

Čl. IV

Výška nájomného

Na základe zásad hospodárenia s majetkom mesta (VZN č.3/2011) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 14/2011 zo dňa 24.2.2011, článok XIV. Fakturovať sa bude podľa skutočne využitých hodín v školských priestoroch a na základe Internej smernice k prepočtu energii k výpožičke a prenájmu, kde je stanovená hodinová platba za poskytnutie služieb spojených s užívaním objektov školy na účely pravidelnej činnosti a organizovanie predmetových olympiád a školských postupových športových súťaží. Interná smernica k prepočtu energii je prílohou k zmluve o výpožičke.

Čl.V.

Stavebné úpravy objektu

Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom vypožičaného objektu obhliadkou na mieste. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav vypožičaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať vo vypožičanom priestore rekonštrukcie a stavebné úpravy.

Čl.VI.

Ostatné dohody

Vypožičiavateľ je povinný vypožičaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do podnájmu.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach vo vypožičanom nebytovom priestore.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov v uvedenom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že žiaci budú čakať na trénera pred telocvičňou školy, a tréner po ukončení tréningu odvedie žiakov von z areálu školy.

Vypožičiavateľ je povinný skontrolovať po ukončení tréningu využívané priestory a zistené skutočnosti zaznamenať v denníku stavu vypožičaných priestorov. Bez zbytočného odkladu oznámiť vypožičiavateľovi potrebu bežných drobných opráv.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas tréningov a zápasov na vlastné náklady po oznámení škody požičiavateľovi, alebo po upozornení požičiavateľom.

Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom vypožičaného objektu.

Požičiavateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vypožičiavateľovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách, alebo pri krádeži .

Vypožičiavateľ si môže poistiť majetok vo vypožičanom nebytovom priestore na vlastné náklady.

Vypožičiavateľ je povinný počas tréningu v hale zamknúť hlavný vchod a po odchode aj budovu. Halu a šatne je potrebné opustiť 10 minút pred ďalšou vyučovacou hodinou.

Vypožičiavateľ nemôže poskytovať kľúče od vypožičaného objektu iným osobám. **Prípadnú stratu kľúčov je potrebné ihneď nahlásiť požičiavateľovi (základnej škole).**

Čl. VII. Skončenie výpožičky

Výpožička končí uplynutím dojednanej doby.

Výpožičku možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby :

a / písomnou dohodou zmluvných strán

b/ v prípade, ak si vypožičiavateľ nebude plniť záväzky uvedené v článkoch V. a VI. tejto zmluvy

V deň skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi požičaný priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Ak vypožičiavateľ odovzdá požičaný nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené požičiavateľom na náklady vypožičiavateľa.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží požičiavateľ a správca a jeden vypožičiavateľ.

Požičiavateľ a vypožičiavateľ si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke prenajímateľa – požičiavateľa jej podpísaním.

V Žiari nad Hronom dňa: 2.2.2026

vypožičiavateľ
Mgr. Helena Gáfriková
riaditeľka CVČ

požičiavateľ v zastúpení správcou
Mgr. Ľubica Baranová
riaditeľka školy